



SECTEUR PRISE !

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

383 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

SECTEUR PRISE !

SECTEUR DEMANDE ! BELLES PRESTATIONS !

A Gretz Armainvilliers, proche des commodités, sur un secteur prisé du bois Vignolles, un pavillon traditionnel d'une surface habitables de 121m² avec dépendance sur un jardin parfaitement entretenu de 675m² !

Cette maison vous propose une entrée desservant une pièce de vie de près de 60m² avec un séjour/salle à manger sur cuisine et une véranda de 22m², un dégagement, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant.

Le premier étage, propose quant à lui, un palier ouvrant sur 2 chambres allant de 19 à 22m² et une salle de bains avec wc.

Panneaux solaires, climatisation réversible... Absence de travaux et un bien aux qualités non négligeable !

121.3 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Surface séjour	37.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-04-22 13:43:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien





