



## Appartement spacieux à vendre à Chaumes en Brie

CHAUMES EN BRIE 77390

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Appartement spacieux à vendre à Chaumes en Brie

VOLUMES GENEREUX ET BEAUCOUP DE CACHET !

Situé au centre-ville de Chaumes en Brie, un appartement de 103m<sup>2</sup> avec poutres apparentes !

Ce bien situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété (faibles charges), vous propose une entrée avec rangement ouvert sur la pièce de vie de 57m<sup>2</sup> composé d'un séjour/salle à manger double, poêle à bois ainsi qu'une cuisine américaine équipée, 3 belles chambres donc une avec rangements, une salle de bains et un wc indépendant.

Son plus, un jardin privatif, une cave et un box de près de 30m<sup>2</sup> !

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

103.78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	399 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-04 01:03:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an
Surface terrain	27 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au 01/01/2023

Photos du bien



