



Appartement spacieux à vendre à Chaumes en Brie

CHAUMES EN BRIE 77390

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Appartement spacieux à vendre à Chaumes en Brie

VOLUMES GENEREUX ET BEAUCOUP DE CACHET !

Situé au centre-ville de Chaumes en Brie, un appartement de 103m² avec poutres apparentes !

Ce bien situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété (faibles charges), vous propose une entrée avec rangement ouvert sur la pièce de vie de 57m² composé d'un séjour/salle à manger double, poêle à bois ainsi qu'une cuisine américaine équipée, 3 belles chambres donc une avec rangements, une salle de bains et un wc indépendant.

Son plus, un jardin privatif, une cave et un box de près de 30m² !

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

103.78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 399 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 57 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-12-04 00:35:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 27 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au 01/01/2023

Photos du bien



