



## VENDU LOUE !

TOURNAN EN BRIE 77220

205 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

## VENDU LOUE !

VENDU LOUE, IDEAL INVESTISSEUR ! RESIDENCE SECURISEE !

A 8 minutes de Tournan en Brie, à quelques pas des commodités, un appartement de type F3 pour une surface habitable de 65m<sup>2</sup> loué avec place de parking privative !

Situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de 2011, cet appartement vous propose un séjour/salle à manger de près de 30m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon, une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Résidence très demandée, belle prestations et aucun travaux à prévoir !

65.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	401
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.11 m2
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-17 20:22:46
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

178 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

## Photos du bien





