GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FONTENAY TRESIGNY 77610

Maison récente proche FONTENAY !

FONTENAY TRESIGNY 77610

366 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison récente proche FONTENAY !

ENCORE SOUS GARANTIES !

A seulement 10 minutes de Fontenay Trésigny, sur un secteur paisible, une maison récente de 2015 encore sous garantie dommages/ouvrages pour une surface habitable de 143m² avec garage attenant le tout sur un jardin de 1 270m² !

Cette maison, vous propose au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 55m² avec un séjour/salle à manger et une cuisine ouverte équipée, un cellier, une chambre et un wc indépendant.
Le premier étage, vous offre quant à lui, un palier desservant 4 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et un wc indépendant.

Belles prestations, classe énergétique B, un bien rare à la vente !

142.66 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest

Nombre étages	1
Surface séjour	43.27 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-03-04 00:44:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/01/2024

Photos du bien