GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHAUMES EN BRIE 77390

RESIDENCE RECENTE !

CHAUMES EN BRIE 77390

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

RESIDENCE RECENTE !

TRES BELLES PRESTATIONS ! APPARTEMENT AUX NORMES PMR !

Sur la commune de Chaumes en Brie, dans un quartier calme et une résidence de standing de 2012 avec ascenseur, un appartement de type F3 de 65m² en rez-de-jardin avec 2 places de parking privative en sous-sol !

Cet appartement vous propose une entrée desservant un séjour/salle à manger ouvrant sur une cuisine équipée et un jardin de 90m² avec terrasse couverte, 2 chambres donnant accès à un second jardin, une salle de bains et un wc indépendant.

Etat intérieur et extérieur impeccable, aucun travaux à prévoir, ne tarder plus pour faire une visite !

65.35 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1748 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-04 14:33:06

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien