



ENORME POTENTIEL EN PLEIN CENTRE !

FONTENAY TRESIGNY 77610

579 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

ENORME POTENTIEL EN PLEIN CENTRE !

ENORME POTENTIEL PROCHE CENTRE-VILLE !

A Fontenay Trésigny, proche de toutes les commodités, un immeuble de 494m² à usage d'habitation donnant la possibilité de créer plusieurs appartements ou maison de ville, le tout sur un terrain de 860m² !

Vous trouverez un premier bâtiment proposant au rez-de-chaussée un niveau de 69m² laissant la possibilité de créer un appartement de type 4 pièces.

Au premier étage, un appartement de type F3. Ainsi que des combles aménageables de 40m² en habitation sur son deuxième étage.

Le second bâtiment, propose sur son rez-de-chaussée un plateau de 127m² aménageables.

Enfin, elle propose également sur son premier et deuxième niveau une maison d'habitation de près de 195m² !

Très gros potentiel !

494.9 m²

13 pièce(s)

**6
chambres**

2 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-05 08:37:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3470€ au 01/01/2021

Photos du bien





