



## PROCHE FONTENAY TRESIGNY !

FONTENAY TRESIGNY 77610

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## PROCHE FONTENAY TRESIGNY !

BEAUX VOLUMES ! PAS DE VIS-A-VIS !

A moins d'une minutes de la Nationale 4 et à 10 minutes de Fontenay Trésigny, à Vaudoy en Brie, une charmante maison traditionnelle indépendante de 120m<sup>2</sup> avec garage sur un terrain de 531m<sup>2</sup> !

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger double de 32m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec arrière cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc, une seconde salle d'eau et un wc indépendant.

Le premier étage, offre quant à lui, 2 chambres dont une de 14m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec wc.

En plus de son garage, cette maison est également complétée par 4 places de parking au sein de sa propriété !

Il ne faut plus attendre, contactez-nous pour faire une visite !

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

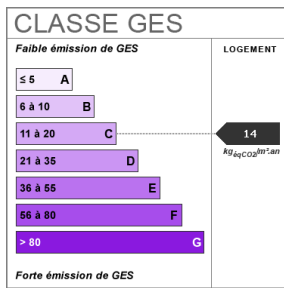
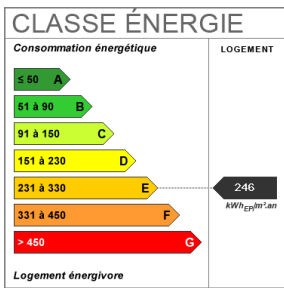
4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	32.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



