Votre fiche bien Achat à FONTENAY TRESIGNY 77610



Maison à vendre à Fontenay-Trésigny - Référence 1751b

FONTENAY TRESIGNY 77610

267 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux 77610 Fontenay-Trésigny 01 64 07 91 43

Maison à vendre à Fontenay-Trésigny - Référence 1751b

SECTEUR RECHERCHE!

Découvrez cette charmante maison élevée sur sous-sol total à vendre située à Fontenay-Trésigny. D'une superficie de 112 m², cette maison propose sur son niveau principale un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle d'eau, un dégagement et un wc indépendant. A l'étage, un palier desservant 2 chambres de près de 13m² avec rangements.

Son sous-sol est composé quant à lui d'un garage de 22m², une cuisine d'été de près de 10m² ainsi qu'une buanderie.

Le bien est édifié sur un terrain de 450 m². La maison, construite en 1950, est en brique et dispose de fenêtres en PVC double vitrage.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz de ville, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Profitez d'une terrasse pour vos moments de détente. Située dans un secteur calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, dont le Collège Stéphane Mallarme et l'École élémentaire Jules Ferry, ainsi que des commodités telles que des supermarchés, des pharmacies et des parcs. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2		
Surface séjour	14.25 m2		
Jardin	Oui		
Année construction	1950		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Indépendante Aménagée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz de ville		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Etat moyen		
Nombre de terrasse	1		
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur		
Nombre garages/Box	1		
Date ERP	2022-09-26 15:52:44		

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2170€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

















