GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FONTENAY TRESIGNY 77610

Appartement proche centre-ville !

FONTENAY TRESIGNY 77610

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Appartement proche centre-ville !

RESIDENCE SECURISEE AVEC ASCENSEUR !

A Fontenay Trésigny, à quelques pas des commodités, un appartement de 65m² et 2 places de parking privative !

Situé au premier étage d'une résidence sécurisée de 2011, cet appartement vous propose un séjour/salle à manger de près de 30m² donnant accès à un balcon orienté plein sud, une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Une résidence très demandée et un quartier très recherché !

L'École Maternelle Jules Ferry et l'École Élémentaire Jules Ferry sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a cinq lignes de bus juste à côté, vous permettant d'accéder aux gare de Marles en Brie (Ligne P) et Tournan en Brie (RER E). Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries.

Votre agence immobilière Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

65.57 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	401
Charges annuelles (ALUR)	1524 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.93 m2
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-17 01:41:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

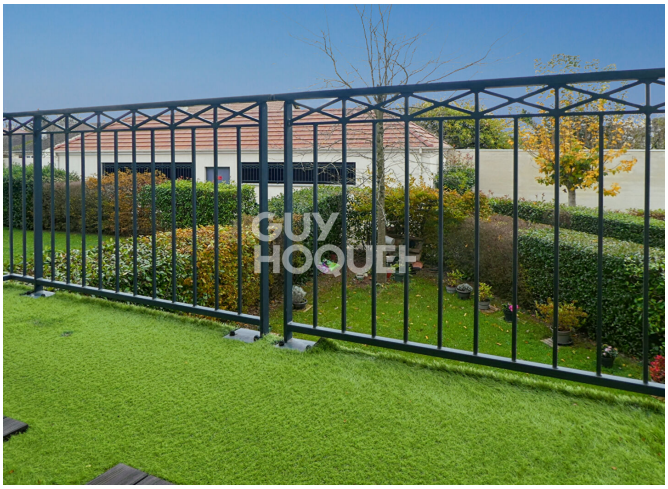
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET