



Proche centre-ville !

FONTENAY TRESIGNY 77610

243 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Proche centre-ville !

PRESTATIONS HAUT DE GAMME !!

Sur Fontenay Trésigny, proche des commodités, un appartement de type F3 pour 61m² habitables avec une place de parking privative et encore sous dommages/ouvrages !

Situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée de 2021 avec ascenseur, cet appartement vous propose une entrée ouvrant sur une pièce de vie de 21m² avec séjour/salle à manger et cuisine américaine ouvrant sur une belle terrasse privative sans vis-à-vis, un dégagement desservant 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

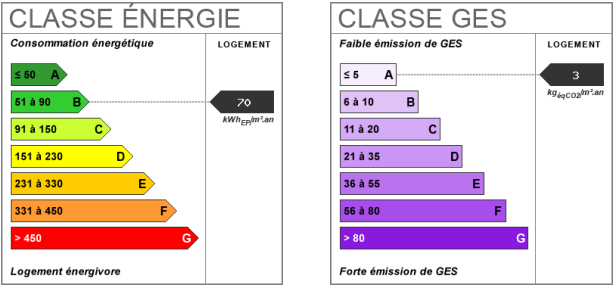
2

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Année construction	2021
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

3 kg_{éqCO₂}/m².an

Photos du bien



