GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

Maison de 175m² sur un terrain 3 357m² avec terrain constructible !

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison de 175m² sur un terrain 3 357m² avec terrain constructible !

BEAUCOUP DE CACHET ! ENORME POTENTIEL !

A La Houssaye en Brie, maison de caractère pour une surface habitable de 174m² et son terrain de 3 357m² dont un terrain constructible de 659m² avec permis validé en mairie !

Cette maison vous offre au rez-de-chaussée une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger double de 42m², une cuisine aménagée de 11m² avec une arrière cuisine, 2 chambres dont une de 17m², une salle de bains et un wc indépendant.
Au premier étage, une pièce palière desservant 3 magnifiques chambres dont 2 de 15m², une salle d'eau avec wc et un dégagement.

Aussi, ce pavillon vous laisse la possibilité de stationner de nombreux véhicules au sein de sa propriété en plus de son garage !

Son atout ? La possibilité de diviser le terrain en une surface constructible de 659m² dont le prix de vente serait au minimum de 150 000€ !

Un bien aux prestations à ne pas négliger !

174.18 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	7 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	41.33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	7

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-23 13:02:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien