



## VOLUMES EXCEPTIONNELS !

CHAUMES EN BRIE 77390

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## VOLUMES EXCEPTIONNELS !

VOLUMES EXCEPTIONNELS !

A Chaumes en Brie, proche du centre-ville, un ancien corps de ferme rénové avec beaucoup de cachet proposant une maison de 146m<sup>2</sup> élevée sur sous-sol total avec jardin de 1256m<sup>2</sup> !

Au rez-de-chaussée, cette maison vous offre un magnifique espace de vie de 80m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger et cuisine ouverte, un wc indépendant ainsi qu'un dégagement.

Le premier étage propose quant à lui, 4 chambres de près de 11m<sup>2</sup>, une salle d'eau et une salle de bain avec wc.

Son sous-sol offre un garage avec atelier de 60m<sup>2</sup> ainsi qu'une buanderie.

Ses plus : une cave voutée de 30m<sup>2</sup>, 2 places de parking en plus de son garage et terrasse ensoleillée !

Très belles prestations à ne pas négliger !

146 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	70 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme

Nombre places parking 2

Nombre garages/Box 2

Date ERP 2023-10-17 06:12:55

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2021

## Photos du bien







