GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TROYES 10000

Moulin à 30 minutes de Troyes !

TROYES 10000

785 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Moulin à 30 minutes de Troyes !

Magnifique demeure proche à 30 minutes de Troyes!
Laissez vous séduire par cette magnifique demeure avec cachet et prestations non négligeable !
Nous vous proposons à la vente un moulin pour une surface habitable de 379m² !
Ce bien vous offre au rez-de-chaussée une belle entrée de 22m² ouvrant sur un séjour/salon avec cheminée de 57m², une cuisine de 16m², une salle d'eau, un wc indépendant, une buanderie, une chaufferie, une réserve ainsi qu'un accès à une cave !
Le premier étage, propose quant à lui, 3 chambres allant jusqu'à 14m², une suite parentale de 25m², 2 salles de bains dont une de 19m², une buanderie, un dressing, un wc indépendant ainsi qu'un superbe salon de 56m² servant de bibliothèque.
Vous trouverez également un deuxième étage composé de 2 chambres, une salle de bains et un grenier aménageable de 115m² !
Enfin, vous serez charmer par son potentiel grâce à sa dépendance aménagée en un petit cocon composé d'un salon, 2 chambres de 14m² et une salle de bains avec wc.
Un instant, ce n'est pas tout ! Vous pourrez vous détendre grâce à ses espaces aménagés en piscine chauffée, un hammam/spa et jacuzzi ! Que demander de plus ?
Toutes ces belles prestations autour d'un environnement arboré et calme sur plus de 13 900m² !
Une perle rare à ne pas manquer !! Alors ne tarder plus et contactez nous !

380 m² | 15 pièce(s) | 8 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	54.49 m2
Jardin	Oui
Année construction	1947
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-03-22 07:31:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3840€ et 5240€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HOQUET

GUY
HOQUET