



## Belle briarde de 13 pièces !

FONTENAY TRESIGNY 77610

**619 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Belle briarde de 13 pièces !

ENORME POTENTIEL AVEC BEAUX VOLUMES !

Sur Fontenay Trésigny, proche des commerces et des commodités, une splendide briarde d'une surface habitable de 261m<sup>2</sup> sur un jardin de plus de 990m<sup>2</sup> !

Possibilité de créer 3 appartements dans la maison ainsi que 2 habitations supplémentaires sur le terrain !

Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un grand séjour/salle à manger double de 38 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Au premier étage, un palier desservant 5 chambres entre 9 et 17 m<sup>2</sup> dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains, des toilettes et un dégagement.

Au deuxième étage, on trouve une chambre de 13 m<sup>2</sup>, un bureau ainsi que 2 belles pièces de 36m<sup>2</sup>.

Ses plus : une dépendance, un double garage, la possibilité de stationner 5 véhicules au sein de la propriété et un sous-sol de 65m<sup>2</sup> composé d'une cave, d'une chaufferie ainsi qu'un atelier de 33m<sup>2</sup>,

BEAUCOUP DE CACHET !

261 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

8  
chambres

2 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	37.95 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-22 08:20:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an
Surface terrain	990 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3410€ et 4660€ au 01/01/2021

## Photos du bien









