



## Maison spacieuse à vendre à Chaumes en Brie

CHAUMES EN BRIE 77390

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison spacieuse à vendre à Chaumes en Brie

ENORME POTENTIEL AVEC CACHET !

Sur Chaumes en Brie, proche du centre-ville, une maison avec cachet de 150m<sup>2</sup> habitables !

Au rez-de-chaussée, vous pourrez découvrir un séjour/salle à manger double de 37m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, un bureau, une belle chambre de 17m<sup>2</sup> avec une salle d'eau, wc et buanderie. Le premier étage, quant à lui, dispose de 4 vastes chambres, d'une salle de bains, d'un WC, d'un placard et d'un dégagement.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, avec une eau chaude produite par une chaudière.

À l'extérieur, la maison est en pierre avec des fenêtres en simple et double vitrage, des volets en bois, et est raccordée au tout à l'égout.

Ce bien comprend un garage fermé de 45m<sup>2</sup> avec coin atelier et une terrasse privative de 20m<sup>2</sup>.

Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, dont le Groupe Scolaire de l'Abbaye et l'École Maternelle de l'Abbaye, cette maison est idéale pour les familles.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	37.41 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2022-12-22 07:58:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3990€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







