



Livery En Brie

TOURNAN EN BRIE 77220

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Livery En Brie

ENORME POTENTIEL !

A 5 minutes de Tournan en brie et des commodités, dans un charmant village au calme, une maison en pierre à rénover pour une surface de 91 m² avec un jardin plat de 475m² !

Ce pavillon vous offre au rez-de-chaussée un séjour/ salle à manger, une cuisine à aménager, une salle d'eau avec wc, une chambre ainsi qu'une buanderie.

Le premier étage, propose quant à lui, un palier desservant 2 chambres et un bureau.

Ses plus : une cave, un atelier et un garage !

Ne tarder plus pour une visite !

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	540 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3800€ et 5190€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



