



## Maison contemporaine 6 pièces à vendre à Fontenay-Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison contemporaine 6 pièces à vendre à Fontenay-Trésigny

CENTRE VILLE MAIS AU CALME ! BELLES PRESTATIONS !

Sur FONTENAY TRESIGNY, une maison d'une surface de 117 m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 330m<sup>2</sup> !

Elle propose au rez-de-chaussée une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger double avec poêle à bois, une cuisine équipée, une chambre avec placards et un wc indépendant.

Le premier étage, offre un palier desservant 3 vastes chambres de 12m<sup>2</sup>, une buanderie, une salle de bains et un wc indépendant.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec air pulsé, et l'eau chaude par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse ensoleillée et de 2 places de parking extérieure avec portail électrique

La maison est idéalement située à proximité d'écoles telles que l'École maternelle Jules Ferry, l'École élémentaire Jules Ferry, et le Collège Stéphane Mallarmé, ainsi que de commerces, restaurants, pharmacies, parcs et autres commodités mais tout en restant dans un secteur paisible.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison familiale dans un secteur recherché et

agréable à vivre.

117 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 43 kWh/m2 par an

Surface terrain 330 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

## Photos du bien





