



## Maison contemporaine 6 pièces à vendre à Fontenay-Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison contemporaine 6 pièces à vendre à Fontenay-Trésigny

BELLES PRESTATIONS !

Sur FONTENAY TRESIGNY, secteur centre-ville mais tout en restant dans un secteur calme, une maison d'une surface de 117 m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 330m<sup>2</sup> !

Elle propose au rez-de-chaussée une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger double avec poêle à bois, une cuisine équipée, une chambre avec placards et un wc indépendant.

Le premier étage, offre un palier desservant 3 vastes chambres de 12m<sup>2</sup>, une buanderie, une salle de bains et un wc indépendant.

Ses plus : une pompe à chaleur avec air pulsé, terrasse ensoleillée, belles prestations contemporaines !

À l'extérieur, vous bénéficierez 2 places de parking extérieure.

La maison est idéalement située à proximité d'écoles telles que l'École maternelle Jules Ferry, l'École élémentaire Jules Ferry, et le Collège Stéphane Mallarmé, ainsi que de commerces, restaurants, pharmacies, parcs et autres commodités mais tout en restant dans un secteur paisible.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison familiale dans un secteur recherché et

agréable à vivre.

117 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 2

Date ERP 2026-04-28 12:05:16

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 43 kWh/m2 par an

Surface terrain 330 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

## Photos du bien





