



LOCATION : appartement de 3 pièces 51 m² à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

850 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires
charges locataires: 561 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 153 €
TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

LOCATION : appartement de 3 pièces 51 m² à FONTENAY TRESIGNY

À louer : à FONTENAY TRESIGNY (77610), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 51 m² dans une petite copropriété.

Situé au rez-de-chaussée, il dispose d'un séjour/ salle à manger avec cuisine américaine aménagée, 2 chambres, d'une salle d'eau et de toilettes.

Cet appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Une cave complète les 3 pièces de cet appartement. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble des années 50 d'un étage. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

L'École Maternelle Jules Ferry et l'École Élémentaire Jules Ferry sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve six lignes de bus à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et trois

boucheries-charcuteries.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on songe à la location. Cet appartement a une classe énergétique E (277 kWh/m²/an). Quant à la classe climatique, elle est notée B, indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 890 € et 1 240 €.

L'appartement est disponible fin aout 2025 !

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 850 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 850 €. Les honoraires charge locataire sont de 561 € (153 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour une première visite de cet appartement en location.

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.7 m ²
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



