



## Maison à vendre à Fontenay-Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**307 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à Fontenay-Trésigny

VIE DE PLAIN-PIED ! SECTEUR PRISE !

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Fontenay-Trésigny, offrant un cadre de vie agréable.

D'une surface de 141 m<sup>2</sup>, cette maison propose au rez-de-chaussée un séjour/salle à manger double, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

A l'étage, un palier desservant une chambre avec dressing, 2 pièces pouvant servir de petites chambres ou de bureau, une salle d'eau avec wc et un dressing.

Le terrain de plus de 500m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable, avec une terrasse et un garage fermé de 29m<sup>2</sup>.

Cette maison est idéalement située à seulement 2 minutes des écoles et des arrêts de bus, et à 8 minutes de la gare, facilitant ainsi vos déplacements. Le secteur est calme et résidentiel, avec un accès facile aux commodités.

N'attendez plus pour visiter cette maison traditionnelle qui pourrait devenir votre futur chez-vous.

141 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

7 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	32.89 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	7
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2890€ et 3960€ au 01/01/2021

## Photos du bien









