



## Belle maison 8 pièces à Liverdy en Brie

TOURNAN EN BRIE 77220

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Belle maison 8 pièces à Liverdy en Brie

BELLES PRESTATIONS !

Localisé à 5 minutes de la gare de Tournan en Brie et des commodités, ce pavillon de 172m<sup>2</sup> vous propose une vie de plain-pied !

Au rez-de-chaussée de ce bien, vous trouverez une pièce de vie de près de 50m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger lumineux et une cuisine entièrement équipée. Ce niveau propose également une buanderie, 3 chambres de près de 11m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant. Ce n'est pas tout, ce bien propose également un étage avec un deuxième salon, une chambre, une salle d'eau et une pièce !

Côté stationnement, ce pavillon offre plusieurs places de parking en enfilade au sein de la propriété.

Enfin, pour apprécier les belles journées ensoleillée en famille, ce bien offre un jardin de plus de 595m<sup>2</sup> !

Son point fort ? Cette maison vous propose une entrée indépendante pour accéder à l'étage de la maison, ce qui vous permettrait de créer selon vos besoins, un appartement 2 pièces totalement indépendant !

138 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

9 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Gare	15 min
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	9
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	595 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



