

## CACHET !

CHAUMES EN BRIE 77390

98 100 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

## CACHET !

AU CENTRE-VILLE AVEC CACHET !

A Chaumes en brie, proche des commodités, un appartement de type F2 pour une surface de 37m<sup>2</sup> au sol et avec parking privatif !

Situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, ce logement vous propose une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine US équipée, une chambre et une salle de bains avec WC.

Très rare sur le secteur !

26.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

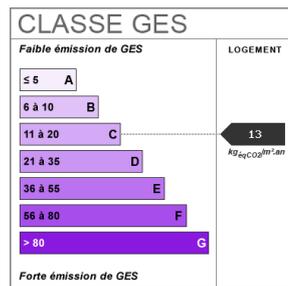
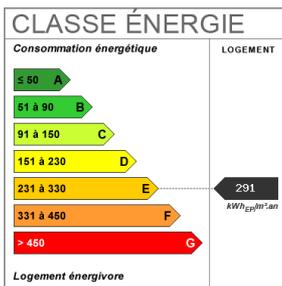
Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Taxe Habitation	260 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-25 16:20:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



