



A 5 MINUTES DE LA GARE DE MARLES !

MARLES EN BRIE 77610

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

A 5 MINUTES DE LA GARE DE MARLES !

BEAUX VOLUMES !

A 5 min de la gare de Marles en Brie, dans un secteur calme, une maison de 168m² élevée sur sous-sol total de 88m², le tout sur un jardin de 936m² !

Cette maison vous propose, au rez-de-chaussée, une belle entrée avec rangements ouvrant sur un séjour/salle à manger double de près de 40m², une cuisine indépendante équipée de 13m², un dégagement desservant 2 chambres dont une de 14m² avec placards, un bureau, une salle d'eau et un wc indépendant.

Au premier étage, un palier desservant 3 chambres allant de 20 à 27m², une salle d'eau et un wc indépendant.

Ses plus : Son sous-sol total divisé en un garage de 60m² et un atelier de près de 30m², absence de vis-à-vis !

167.7 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

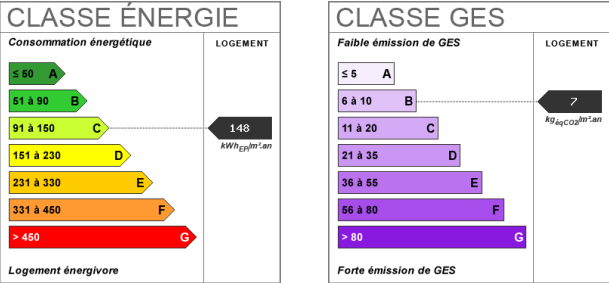
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	38.79 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-13 08:49:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





